

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 692/TB-DTN ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

#### I. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là 300 m<sup>2</sup> đất SKC, thuộc thửa đất số 45 (tách từ thửa số 434, sơ đồ địa chính số 03), tờ bản đồ số 22, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 609495, cấp ngày 02/11/2012 của UBND tỉnh Kiên Giang cho Công ty TNHH Lương Thực Thuận Phát Kiên Giang đứng tên, đánh biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Nông Sản Vạn Thành Lợi ngày 12/8/2019, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 58-2022 (44,45,46-22) ngày 29/6/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Đất tọa lạc tại: khu phố Mỹ Phú, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm là 463.887.000đ (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

#### II. Công trình xây dựng:

##### 1. Công trình xây dựng trên đất thuộc HLATGT đường thủy:

- Bờ kè (Cạnh Kênh Rạch Giá - Hà Tiên): Kích thước 87,1m x 1,8m x 6m = 94,7m<sup>3</sup>
- Mái che phía trước nhà xưởng chế biến (Cạnh Kênh Rạch Giá - Hà Tiên): Mái che diện tích 1.944m<sup>2</sup>, nền bê tông lót đá 4 x 6 (cm), móng bê tông cốt thép (BTCT) dày 15cm.
- Bờ kè (Cạnh sông nông thôn): Kích thước: 165,15m x 1,8m x 0,5m = 148,64m<sup>3</sup>

- Mái che phía trước nhà xưởng (Cạnh sông nông thôn): Mái che diện tích  $630m^2$ , nền bê tông lót đá  $4 \times 6$  (cm), dày 10cm + BTCT dày 15cm.

- Nhà văn phòng: Diện tích  $127,72m^2$ . Kết cấu: Tầng trệt: Móng BTCT, cột BTCT, nền lát gạch ceramic  $40 \times 40$ (cm), tường xây gạch ống dày 10cm, sơn nước, cửa đi, cửa sổ khung sắt + kính. Tầng lầu: Cột BTCT, sàn BTCT, lát gạch ống dày 10cm, sàn thép tấm, lan can tay vịn thép hộp, mái BTCT.

- Trạm cân + kiểm phẩm: Diện tích  $24m^2$ . Nền lát gạch ceramic  $40 \times 40$  (cm), vách khung nhôm hộp  $3 \times 8$  (cm) + kính cố định dày 5mm và panô nhôm lá. Cửa đi khung nhôm + kính, trần tấm prima khung xương nổi cách nhiệt, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà vệ sinh số 01: Diện tích  $3,29m^2$ . Móng gạch, tường xây gạch, ốp gạch, nền lát gạch ceramic nhám  $30 \times 30$  (cm), cửa đi khung nhôm + kính xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông.

- Sân nội bộ số 01: Kích thước  $[(119 \times 3)m + (20,9 \times 3)m] \times 0,12m = 50,36m^3$ . Nền bê tông lót đá  $4 \times 6$  (cm), mặt sân BTCT.

- Tường rào: Diện tích  $55m^2$ . Móng BTCT, gia cố cừ tràm, đà kiềng, cột BTCT  $20 \times 20$  (cm), khung thép V + lưới B40.

## **2. Công trình xây dựng trên đất không thuộc HLATGT đường thủy:**

- Nhà xưởng + kho cám (nhà xưởng 1): Diện tích  $8.100m^2$ . Móng BTCT, khung BTCT chịu lực, cột thép hình I  $500 \times 200$  (mm), nền BTCT dày 150cm, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà xưởng sản xuất (nhà xưởng 2): Diện tích  $1.440m^2$ . Móng BTCT, gia cố cừ tràm, nền BTCT dày 150cm, mặt nền xi măng dày 3cm.

- Nhà lò sấy: Diện tích  $960m^2$ . Móng BTCT, gia cố cừ tràm, khung BTCT chịu lực, cột thép V, nền lót đá  $4 \times 6$ (cm) + bê tông đá  $1 \times 2$  (cm), dày 10cm, mái lợp tôn sóng vuông mạ màu.

- Nhà ép củi trâu: Diện tích  $392m^2$ . Móng BTCT, gia cố cừ tràm, khung BTCT chịu lực, cột thép V, tường bao che xây gạch dày 20cm, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà chứa trâu: Diện tích  $568m^2$ . Móng BTCT, gia cố cừ tràm, khung BTCT chịu lực, cột thép V, mái lợp tôn sóng vuông mạ màu.

- Nhà nghỉ công nhân: Diện tích  $32m^2$ . Nền bê tông lót đá  $4 \times 6$  (cm), mặt lát gạch ceramic  $40 \times 40$  (cm). Khung vì kèo, xà gồ kẽm, mái lợp tôn sóng vuông.

- Nhà vệ sinh số 02: Diện tích  $26,85m^2$ . Móng gạch, cột gạch, nền láng xi măng tường xây gạch dày 10cm. Cửa đi nhựa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn sóng vuông.

- Bể chứa nước: Kích thước  $5m \times 3,2m \times 2m = 32m^3$ . Đáy gia cố cừ tràm, bê tông lót đá  $4 \times 6$  (cm), dày 10cm + BTCT dày 10cm.

- Sân nội bộ số 02: Kích thước  $[(49,9m \times 17m) + (17m \times 23m) + (9m \times 11,6m) + (3m \times 53m) + (3m \times 48m)] \times 0,12m = 197,6m^2$ .

- Tường rào: Diện tích  $566,06m^2$ . Móng BTCT, gia cố cừ tràm, đà kiềng, trụ BTCT  $20 \times 20$  (cm), thành xây gạch dày 10cm.

Giá khởi điểm là (1+2): 13.706.764.920 (Mười ba tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn, chín trăm hai mươi đồng).

## **III. Thiết bị máy móc dây chuyền xay xát, lau bóng gạo đã qua sử dụng:**

### **1. Máy móc thiết bị đã qua sử dụng:**

1.1 Dây chuyền lau bóng năng suất  $16 \div 24$  tấn/h: 02 dây truyền

1.2 Dây chuyền xay xát lúa năng suất  $30 \div 40$  tấn/h: 01 dây truyền

1.3 Hệ thống lò sấy lúa năng suất 200 tấn/ngày (4 lò, liền kề, chung vách): 01 hệ thống.

1.4 Hệ thống máy ép trấu công suất 300 400 kg/h: 01 hệ thống

1.5 Hệ thống đếm bao trên băng chuyên: 01 hệ thống

1.6 Thùng chứa 150 tấn (3 ngăn): 04 cái

1.7 Băng tải dạng hạt B600, dài 26m: 01 bộ

1.8 Băng tải dạng hạt B600, dài 7m: 01 bộ

1.9 Gàu tải 600, cao 11,5m: 01 bộ

1.10 Gàu tải 600, cao 13.5m: 01 bộ

1.11 Bộ máy nén khí: 01 bộ

1.12 Cân băng tải điện tử - Cân đôi: 01 bộ

1.12 Cân băng tải điện tử - Cân đôi: 01 bộ

1.13 Bộ máy tách màu hàng nông sản Ancoo 6SXM-420B3 (R7): 01 bộ

1.14 Trạm biến áp Thibidi 2.000KVA: 01 trạm

Giá khởi điểm là 6.949.152.000đ (*Sáu tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, một trăm năm mươi hai ngàn đồng*).

Tổng giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá: **21.119.803.920đ** (*Hai mươi một tỷ, một trăm mười chín triệu, tám trăm lẻ ba ngàn, chín trăm hai mươi đồng*).

**\* Ghi chú:**

- Chỉ bán đấu giá DT 300m<sup>2</sup> đất SKC và Công trình xây dựng, máy móc thiết bị nằm ngoài diện tích này Người trúng đấu giá tự di dời tài sản và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp phép, cơ quan Thi hành án không hỗ trợ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 17/10/2024 và 18/10/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584894 để đượ biết thêm chi tiết ( trong giờ hành chính).

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.119.803.920đ** (*Hai mươi một tỷ, một trăm mười chín triệu, tám trăm lẻ ba ngàn, chín trăm hai mươi đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). (*trong giờ hành chính*)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584894 để đượ biết thêm chi tiết (*trong giờ hành chính*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584894 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Sóc Sơn;
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lại Thái Đền**